



चौकन क्र. Y 8L2

CHALLAN  
MTR Form Number-6

YY30122



GRN	MH098069559202223E	BARCODE			Date	21/09/2022-14:32:30	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAN (If Any)						
Office Name	OSB_HQR SUB REGISTRAR OSMANABAD			PAN No. (If Applicable)						
Location	OSMANABAD			Full Name	Sumbhekar Agro Pro Com Ltd Sumbha Through Kalimun Mubarak Shaikh					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Gat No. 243					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	84300.00		Road/Street	00 Hec 40 R					
0030063301	Registration Fee	8000.00		Area/Locality	Sumbha					
				Town/City/District						
				Pin	4	1	3	5	0	1
				Remarks (if Any)	SecondPartyName=Mubarak Bashir Shaikh---Marketval=2106000					
				Amount In Words	Ninety Two Thousand Three Hundred Rupees Only					
Total			92,300.00							
Payment Details		IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022092115582	2767957622			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/09/2022-14:33:04	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank Branch	IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावादी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावादी सदर चलन लागू नाही.



उमब  
YY301919L  
२०२२



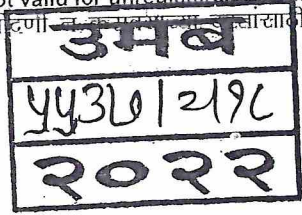
**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN	MH008069559202223E	BARCODE			Date	21/09/2022-14:32:30	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	OSB_HQR SUB REGISTRAR OSMANABAD			Full Name	Sumbhekar Agro Pro Com Ltd Sumbha Through Kalimun Mubarak Shaikh			
Location	OSMANABAD			Flat/Block No.	Gat No. 243			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	00 Hec 40 R			
0030046401 Stamp Duty		84300.00		Area/Locality	Sumbha			
30063301 Registration Fee		8000.00		Town/City/District				
				PIN		4	1	3
						5	0	1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mubarak Bashir Shaikh--Marketval=2106000			
				Amount In	Ninety Two Thousand Three Hundred Rupees Only			
		92,300.00		Words				
Payment Details		IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022092115582	2767957622			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/09/2022-14:33:04	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या बाबत आहे. नोंदणी न करताच याचा वापर होऊ शकतो. सदर चलन लागू नाही.



**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-204-5537	0004011442202223	21/09/2022-15:41:36	IGR282	8000.00
2	(IS)-204-5537	0004011442202223	21/09/2022-15:41:36	IGR282	84300.00
Total Defacement Amount					92,300.00

**92**



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 2109202206601

Receipt Date 21/09/2022

Received from Sumbhekar Gro Prodayusar Kampani Li Sumbha Ta V Ji Usmanabad Tarphe Sanchalak Kalimun Mubarak Shekh, Mobile number 9764945786, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5537 dated 21/09/2022 at the Sub Registrar office S R, Usmanabad of the District Osmanabad.

DEFACED

₹ 360

DEFACED

### Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 21/09/2022

Bank CIN 10004152022092106015

REF No. 2788149508

Deface No 2109202206601D

Deface Date 21/09/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



//9//

बाजारमुल्य रु. २९,०६,०००/-  
भाडेपत्र जमिनीचे मुदत ३० वर्षे, प्रति मासिक भाडे रु. २,०००/-  
(दोन हजार रु.) जमिन मौजे सुंभा ता. व जि. उस्मानाबाद येथील दिनांक  
२९/०९/२०२२ (विभाग क्र. २)

लिहून घेणार :-  
(भाडेकरू)

सुंभेकर अॅग्री प्रोड्युसर कंपनी लि.  
सुंभा ता. व जि. उस्मानाबाद तर्फे  
संचालक कलीमुन मुबारक शेख,  
वय वर्षे ३५, धंदा शेती व व्यापार  
रा. सुंभा, ता. व जि. उस्मानाबाद.  
(PAN : ABGCS 8112 H)  
मो. नंबर ९७६४९४५७८६.  
(आधार नं. - ७४९९ २५८८ ८९३६)  
(रजि. नंबर - यु. ०९९०० एमएच  
२०२९ पीटिसी ३६७९८७)

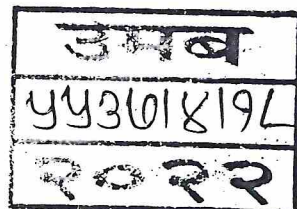
लिहून देणार :-  
(मालक)

मुबारक बशीर शेख, वय वर्षे ३६,  
धंदा शेती रा. सुंभा, ता. व जि.  
उस्मानाबाद. (PAN : GMXPS 0562 J)  
मो. नंबर ९७६४९४५७८६.  
(आधार नं. - ५००९ ९७७९ २८४२)

कारणे भाडेपत्र लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :- नोंदणी तुकडी व जिल्हा पोट तुकडी आणि तालुका  
उस्मानाबाद जिल्हा परिषद व तालुका पंचायत समिती उस्मानाबाद यापैकी  
ग्रामपंचायत मौजे सुंभा येथील जमिनीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे....

गट नंबर २४३ याचे एकुण क्षेत्र ०४ हे. ४८ आर. एकुण आकार ०९  
रु. ३६ पैसे आहे. यामध्ये माझे मालकीची व मी कंपनीस भाड्याने दिलेल्या  
जमिनीचा तपशिल....



//३//



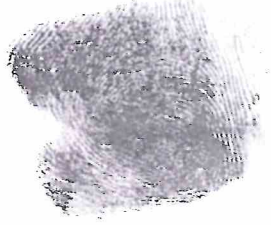
भाडेपत्राच्या मुदतीत सदर जमिनीचा शेतसारा इ. मालकाने भरावयाचा आहे. व मुदत संपताच सदर जमिन आहे त्या परिस्थितीत कंपनीने मला परत द्यावयाची आहे.

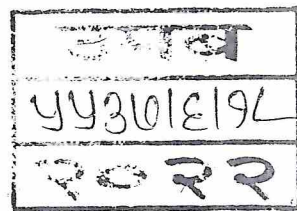
सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही. माझे माहितीप्रमाणे सदर दस्त नोंदणी करीता कोणत्याही कायद्याचे बंधन नाही. सदर दस्त नोंदणी केल्यामुळे काही कायदेशिर बाब उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी आम्ही जवाबदार आहे.

सदर दस्तासोबत जोडलेली कागदपत्रे संबंधित कार्यालयातून घेतलेली असून यात काही फेरबदल नाही. तथापि १९०८ चे कलम ८२ नुसार सदरील दस्तास जोडलेली कागदपत्रे खोटी निघाल्यास यास आम्ही लिहून देणार जवाबदार आहोत.

याप्रमाणे हे भाडेपत्र मी राजीखुषीने लिहून दिले ते खरे. दिनांक २१/०९/२०२२ दस्तुर

लिहून देणार :- मुबारक बशीर शेख  
(मालक)

स्वी	फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा
		







सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that SUMBHEKAR AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Eighth day of September Two thousand twenty-one under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2021PTC367187.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **ABGCS8112H** \*

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **NSKS30913B** \*

Given under my hand at Manesar this Eighth day of September Two thousand twenty-one .



Digital Signature Certificate  
Ms Sheetal Kumari

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies  
Registrar of Companies  
Central Registration Centre

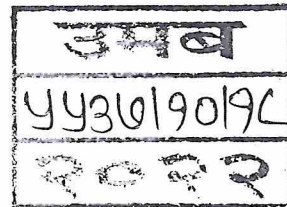
Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

SUMBHEKAR AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED  
C/o Bashir Rasul Shaikh, Sumbha, Tq & Dis Osmanabad, Sumbha,  
Osmanabad, Osmanabad, Maharashtra, India, 413501



\* as issued by the Income Tax Department



**SUMBHEKAR AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED**

C/o Bashir Rasul Shaikh, Sumbha Tq & Dis Osmanabad, Sumbha Osmanabad Osmanabad MH 413501 CIN -  
U01100MH2021PTC367187


**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SUMBHEKAR AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT ON FRIDAY, THE 09<sup>TH</sup> DAY OF SEPTEMBER, 2022 AT 11.00 A.M.**


**TAKE LAND ON RENT**


Meeting of the board held to delegate relevant powers and authorities to the Director Mrs. Kalimun Mubarak Shaikh to complete relevant administrative, revenue and legal formalities to take land on rent located at Gat No 234 Sumbha Tq & Dis Osmanabad, from Mr. Mubarak Shaikh an annual rent of Rs 70,000/- (Rupees Seventy Thousand only).


"RESOLVED THAT Mrs. Kalimun Mubarak Shaikh is here by authorised to complete all administrative revenue and legal formalities to take land on rent for an annual rent of Rs 70,000/- (Rupees Seventy Thousand only) in the name of the company. she is also authorised to effectuate all relevant requisitions to get the document of conveyance appropriately registered before the Registering Authority."

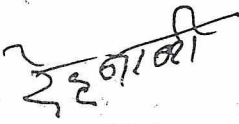
For and on behalf of Board of Directors  
**SUMBHEKAR AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED**

  
Mr. Mubarak Shaikh  
Director  
DIN: 09311830

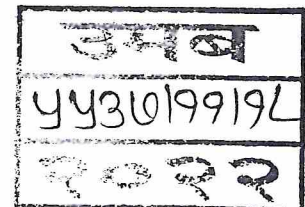
  
Mrs. Kalimun Shaikh  
Director  
DIN: 09311831

  
Mr. Rafik Shekh  
Director  
DIN: 09311832

  
Mrs. Asma Shaikh  
Director  
DIN: 09311973

  
Mrs. Rehanabi Shaikh  
Director  
DIN: 09311974

Date: 09/09/2022  
Place: Osmanabad



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHAIKH MUBARAK BASHEER

BASHEER SHAIKH

15/10/1986  
Permanent Account Number

GMXPS0562J

*Basheer*  
Signature

12012016

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

KHUPS0440B

नाम / Name  
KALIMUN MUBARAK SHAIKH

पिता का नाम / Father's Name  
MIRZA PATHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth  
15/05/1987

*Kalimun*  
प्रस्तावर / Signature

30062018

भारत सरकार  
Government of India

मुबारक शहीर शख  
Mubarak Basheer Shaikh

जन्म तिथि / DOB : 15/10/1986  
पुरुष / Male

5001 9779 2852

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विधिक आंकड़ा प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: सम्बा ओस्मानबाद, सुम्बा, महाराष्ट्र, 413509  
Address: Samba, Osmanabad, Sumbha, Maharashtra, 413509

स्वयं साक्षात्कृत दिनांक - 5001 9779 2852

*Basheer*

सार्वजनिक निर्णय क्र. - 95/98/384  
प्र.क्र. - 67/92/अ दि. 9 मार्च 2014

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India

कलिमुन मुबारक शख  
Kalimun Mubarak Shaikh

जन्म तारीख / DOB : 15/05/1987  
स्त्री / Female

7491 2588 8136

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विधिक आंकड़ा प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

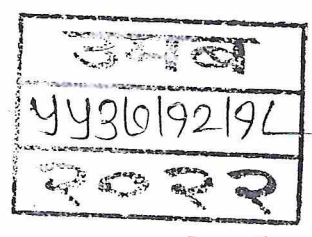
पता: सम्बा, सांबा, उस्मानाबाद, सुम्बा, महाराष्ट्र, 413509  
Address: Sumbha, Samba, Osmanabad, Sumbha, Maharashtra, 413509

स्वयं साक्षात्कृत दिनांक - 7491 2588 8136

*Kalimun*

सार्वजनिक निर्णय क्र. - 95/98/384  
प्र.क्र. - 67/92/अ दि. 9 मार्च 2014

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



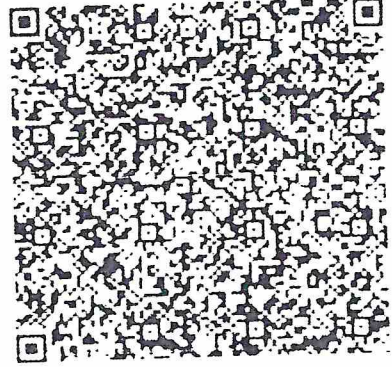
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

ABGCS8112H



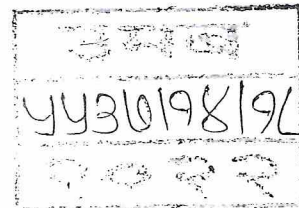
नाम / Name  
SUMBHEKAR AGRO PRODUCER  
COMPANY LIMITED

निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
08/09/2021



स्वयं साक्षात्कृत दिनांक-

शासन निर्णय क्र.-१६/१४/३४५  
प्र.क्र.-७१/१८/अ दि.९ मार्च २०१५



मूल्यांकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन )

Valuation ID : 202209213986

21 September 2022,03:30:45 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022

जिल्हा : उस्मानाबाद

तालुका : उस्मानाबाद

गावाचे नाव : सुंभा

क्षेत्राचे नांव : Rural

विभागाचे नाव : 2

मूल्यदर Rs.555 /-

मिळकतीचा प्रकार खुली

जमिनीचा प्रस्तावित वापर बिनशेती जमीनी/भूखंड

जमिनीचा दर Rs.555 /-

मिळकतीचे क्षेत्र 4000 चौ. मीटर Bulk Land

जमापनाचे एकक चौ. मीटर

मूल्यांकनाचा हेतू -

प्रथम विक्री

Government Land Converting to Non-Agriculture Purpose

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable 23 अ

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =555 /-

$$500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 500 * 555 \\ = 277500/-$$

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =499.5/-

$$1500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1500 * 499.5 \\ = 749250/-$$

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =444 /-

$$2000\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 2000 * 444 \\ = 888000/-$$

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

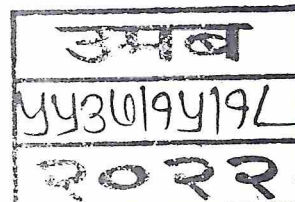
$$= 277500 + 749250 + 888000$$

$$= \text{Rs.}1914750/-$$

= ₹ एकोणवीस लाख चौदा हजार सात शे पन्नास /-

Home

Print



204/5537

बुधवार, 21 सप्टेंबर 2022 3:41 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उमव

दस्त क्रमांक: 5537/2022

9819L

दस्त क्रमांक: उमव /5537/2022

वाजार मूल्य: रु. 21,06,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.84,300/-

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. ति. सह. दु. ति. उमव यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5537 वर दि.21-09-2022

रोजी 3:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11554

पावती दिनांक: 21/09/2022

मादरकरणाराचे नाव: सुंभेकर अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि सुंभा ता व जि  
उस्मानाबाद तर्फे संचालक कलीमुन मुबारक शेख

नोंदणी फी

रु. 8000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 8360.00

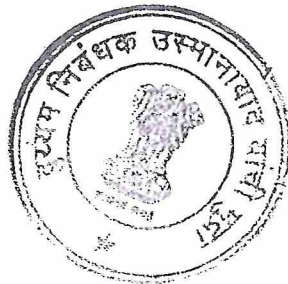
*Kalim*सह दुय्यम निबंधक उस्मानाबाद  
उस्मानाबादSub Registrar, Usmanabad  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
उस्मानाबाद

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 21 / 09 / 2022 03 : 34 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 21 / 09 / 2022 03 : 35 : 53 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोपवारा भाग-2

उमव





9/019L

दस्त क्रमांक:5537/2022

21/09/2022 3 44:55 PM

दस्त क्रमांक :उमव/5537/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा



अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुबारक बशीर शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुंभा ता व जि उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, उस्मानाबाद. पॅन नंबर:GMXPS0562J	मालक वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुंभेकर अँग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि सुंभा ता व जि उस्मानाबाद तर्फे संचालक कलीमुन मुबारक शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुंभा ता व जि उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, उस्मानाबाद. पॅन नंबर:ABGCS8112H	भाडेकरू वय :-35 स्वाक्षरी:-		

पिल दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

राक्या क्र.3 ची वेळ:21 / 09 / 2022 03 : 37 : 38 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कवुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक मुबारक बशीर शेख	21/09/2022 03:39:11 PM	मुबारक बशीर शेख M XXXX XXXX 2852 
2	भाडेकरू सुंभेकर अँग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि सुंभा ता व जि उस्मानाबाद तर्फे संचालक कलीमुन मुबारक शेख	21/09/2022 03:37:58 PM	कलीमुन मुबारक शेख F XXXX XXXX 8136 

शिवका क्र.4 ची वेळ:21 / 09 / 2022 03 : 39 : 13 PM

मु.स.प.नि.व.क.ब.स.स.  
उस्मानाबाद

